##### Аналіз регуляторного впливу

**Назва регуляторного акту**: проект рішення міської ради “**Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури Бубнівської сільської ради ”**

**Орган-розробник**: Виконавчий комітет Бубнівської сільської

**Розробники**: Романюк О.П. – сільський голова

**1**.**Визначення проблеми:**

Бюджети сільських рад не можуть самостійно забезпечити розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури. Відповідно до ст. 40 (пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту) Закону України від 17.02.2011 року № 3038-IV дозволяє включати до вихідних даних на будівництво виділення замовником певних коштів (пайовий внесок на розвиток інфраструктури). Крім того існує необхідність диференціювання розмірів відрахувань в залежності від призначення об’єктів будівництва.

**2. Визначення груп, на які проблема має найбільший вплив.**

Проблема стосується суб’єктів господарювання, жителів сільської ради, які планують здійснювати будівництво, реконструкцію об’єктів, виконком сільської ради.

**3. Чому проблема не вирішується ринком і потребує державного втручання.**

Відповідно до ст. 40 (пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту) Закону України від 17.02.2011 року № 3038-IV ”Про регулювання містобудівної діяльності” порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування.

**4. Чому проблема не вирішується наявними регуляторними актами?**

Діючі регуляторні акти не відповідають чинному законодавству. Потрібно прийняти регуляторний акт відповідно до ст.40 Закону України ”Про регулювання містобудівної діяльності”.

**5. Визначення цілей даного регулювання.**

- приведення рішення сільської ради у відповідність до вимог чинного законодавства;

- уповноважити виконком сільської ради укладати договори з замовниками щодо пайової участі у розвитку інфраструктури сільської ради;

- залучення коштів замовника, який має намір щодо забудови земельної ділянки на території сільської ради, на розвиток інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради;

**6. Механізм, який пропонується застосувати для розв’язання проблеми.**

Вирішення даної проблеми можливе шляхом встановлення розміру пайової участі на розвиток інфраструктури сільської ради, враховуючи загальну кошторисну вартість будівництва об’єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

Реалізація даного регуляторного акта забезпечить дотримання чинного законодавства.

**7. Визначення і оцінка альтернативи регуляторного акту.**

***1) Збереження чинного регулювання***

Залишення ситуації без змін - це порушення вимог чинного законодавства .

***2) Прийняття нового регуляторного акту***

Дана альтернатива є прийнятною , так як дасть можливість привести прийняте рішення міської ради у відповідність до вимог чинного законодавства.

**8. Оцінка витрат і вигод, які виникатимуть внаслідок дії регуляторного акту.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сфера впливу** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Замовники будівництва | Дотримання вимог чинного законодавства. | Перерахування коштів до місцевого бюджету для створення і розвитку зазначеної інфраструктури |
| Виконавчий комітет сільської ради | Дотримання вимог чинного законодавства | Витрати на оприлюднення регуляторного акту |

**9. Обґрунтування терміну чинності регуляторного акту.**

Цей регуляторний акт запроваджується на невизначений термін дії до змін у законодавстві.

**10. Визначення показників (індикаторів) ефективності регуляторного акту:**

- кількість суб’єктів господарювання, які здійснюють будівництво та перерахували кошти до сільського бюджету;

- розмір надходжень до місцевого бюджету;

- рівень поінформованості суб’єктів господарювання з основними положеннями акта.

**11. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження ефективності акту.**

Базове відстеження результативності буде здійснюватися до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через рік після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, пов’язаних з відрахуваннями встановлених відсотків від вартості будівництва об’єкта, кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється дія акта.